|  |  |
| --- | --- |
|  | **ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE STATALE****“ENRICO DE NICOLA”**35028 - PIOVE DI SACCO (PD) - via Parini, 10/ctel.049/5841692 – 049/9703995 e-mail: *info@denicolaonline.org* |

# PROGRAMMA SVOLTO

## Classe 5^ sez. ASA

##### ANNO SCOLASTICO 2015/2016

**ECONOMIA AGRARIA**

**E SVILUPPO TERRITORIALE**

#### prof. GIORGIO BOVO

prof. MURO FINOTTO

**Unità 1 – L’economia agraria e l’azienda agricola**

Introduzione all’economia agraria

Le caratteristiche del settore agricolo

L’azienda agricola

**Unità 2 – I capitali dell’azienda agricola**

Il capitale fondiario

Il capitale di esercizio o agrario

**Unità 3 – Il lavoro**

Le prestazioni lavorative

Il lavoro intellettuale

Il lavoro manuale

**Unità 4 – L’impresa e le forme di conduzione**

L’attività dell’imprenditore

Le forme di conduzione

**Unità 5 – Il bilancio economico dell’impresa agraria**

I diversi tipi di bilancio

La descrizione dell’azienda

L’attivo

Il passivo

**Unità 6 – La valutazione dell’efficienza aziendale**

La valutazione della gestione

Gli indici strutturale

Gli indici tecnici

Gli indici economici

**Unità 7 – Il bilancio redatto secondo il principio di ordinari età**

Il principio di ordinarietà

La descrizione dell’azienda

L’attivo

Il passivo

Calcolo del Beneficio fondiario

**Unità 8 – L’affitto dei fondi rustici**

Il contratto di locazione

La normativa che regola l’affitto dei fondi rustici

Il bilancio del Beneficio fondiario del fondo concesso in affitto

**Unità 9 – I conti colturali**

Il metodo di calcolo

Il conto colturale delle colture erbacee

Il conto colturale delle colture arboree

La valutazione delle colture in atto

**Unità 11 – L’economia delle macchine**

Le macchine agricole

La durata fisica ed economica

Il costo delle macchine

**Unità 12 – L’economia delle industrie agrarie di trasformazione**

Le industrie agrarie

Il costo di trasformazione dell’uva

Il costo di trasformazione del latte

**Unità 13 – I miglioramenti fondiari**

La bonifica ed il riordino fondiario

I consorzi di bonifica ed irrigazione

La convenienza alla realizzazione dei miglioramenti fondiari

**Unità 14 – Matematica finanziaria**

L’interesse ed il montante semplice

L’interesse ed il montante composto

Le annualità costanti

Le quote di reintegrazione e di ammortamento

Periodicità costanti

Le formule di capitalizzazione

**Unità 15 – Il catasto terreni**

Gli espropri per causa di pubblica utilità

La formazione del catasto

IL RD ed il RA

I principali documenti catastali

Le variazioni catastali

Piove di Sacco, 30 maggio 2016.

 I docenti

Prof. Giorgio Bovo

Prof. Mauro Finotto I rappresentanti di classe